
Osimo (AN) -Capannoni industriali - Locati

Ubicazione:

Capannone denominato UNITA' C della superficie di mq 3.500, situato in complesso immobiliare posizionato nel comune di Osimo, in prossimità della SS 16 direttrice di collegamento dei maggiori centri della costa adriatica, all'interno della zona commerciale artigianale. A circa 5,0 Km di distanza dal centro cittadino, a cui risulta ben collegato, a circa 4,0 Km dal casello di Ancona Sud. Nell'area sono presenti soprattutto centri commerciali, uffici direzionali e fabbricati artigianali ed industriali.

Indirizzo:

Via Crispi, Osimo (AN) GPS 43.50052 , 13,52597

Superficie costruita:

mq. 3.500

Stato Attuale:

Immobile finito (con impianti), servizi, pavimento industriale, di recente costruzione, con impianto fotovoltaico già allacciato, predisposizione carroponti, illuminazione ed aerazione dalla copertura a shed per maggiore luminosità e versatilità di utilizzo, altezza 7,50 ml.

Immobile frazionato in 4 unità attualmente locate.

Capacità edificatoria:

N.B.: adiacente ai blocchi realizzati è presente area edificabile di mq 16.349 con possibile edificazione per mq 6.275 ed area agricola per ampliamento dei piazzali esterni di mq 12.800.

Destinazione d'uso:

Artigianale, industriale, commerciale

Servizi di zona:

Casello Ancona Sud a circa 4 Km, nel raggio di 1 Km sono presenti centro commerciale Cargopier, ristoranti, poste, distributore metano.

