

Ancona (AN) -via Primo Maggio n.16-

Ubicazione:

immobile sito in Comune di Ancona, in via I Maggio n.16, all'interno della zona commerciale/artigianale della Baraccola, lungo una delle principali arterie di distribuzione della zona. il quartiere in cui è sito l'immobile è ben servito (banche, mensa, ristorazione, negozi, centri commerciali, autofficine, impiantisti, servizio alle imprese, ecc), a circa 5 minuti dal casello autostradale di Ancona e 5 minuti dal centro di Ancona (tramite asse attrezzato Nord-Sud)

Indirizzo:

via I Maggio 16 Ancona (AN) GPS 43.56478 , 13.50977

Superficie totale:

mq. 425

Capacità edificatoria:

-

Destinazione d'uso ammissibile:

artigianale, possibile cambio d'uso direzionale e commerciale

Stato Attuale:

Locale artigianale attualmente attrezzato parte ad uffici e parte a magazzino sito al piano primo di fabbricato di maggiore consistenza, inserito all'interno di un complesso artigianale. Superficie di mq 425 distribuita su due livelli interni: mq 355 al primo livello interno (di cui 117 destinati a magazzino) e mq 70 su secondo livello interno. Lastrico esclusivo di 45 mq adibito a posto auto. Dotato di mq 25 di superficie commerciale al minuto.

ACCESSORI: allacci energia e telefonia già presente, impianto elettrico, climatizzazione e rete dati. L'immobile è arredato e diviso internamente, n.2 locali wc

