

---

## ***Forlì (FC) -Immobilie ad uso uffici-***

### **Ubicazione:**

immobile sito nella città di Forlì, via E. Bertini 96; adiacente a Tangenziale Forlì, a 4 Km dal casello A14-Forlì, di fronte al supermercato "ALDI"

### **Indirizzo:**

Via Bertini 96 GPS 42.22619, 12.06637

### **Superficie totale:**

mq. 365 uffici al 1° piano + mq. 22 parti comuni vano scale + mq. 210 giardino pensile + mq. 16 ripostiglio al piano terra

### **Stato attuale:**

porzione di immobile in edificio condominiale ad uso commerciale ingrosso/minuto e direzionale. Arredamento completo ad uso ufficio, dotato di impianti di climatizzazione e telematico. Attrezzato con pareti mobili e armadiature di divisione.

### **Destinazione d'uso:**

commerciale, direzionale

