

## **Ancona (AN) -via Primo Maggio n.7-**

### **Ubicazione:**

Immobilie sito in Comune di Ancona, in località Baraccola, in prossimità dello svincolo tra l'imbocco dell'Asse Nord Sud che collega la zona con il centro cittadino e con il casello autostradale Ancona Sud dell'A14 con via Primo Maggio arteria di accesso alla zona produttiva.

### **Indirizzo:**

Via I Maggio 7 GPS 43.56748, 13.51163

### **Superficie totale fondiaria:**

mq. 4.000

### **Capacità edificatoria:**

mq 400 circa (oltre l'edificato di mq 175)

### **Stato Attuale:**

Stabile adibito ad uso uffici a servizio di attività industriale, mq 175. L'immobile è completamente arredato e completo di allacci energia, telefonia, climatizzazione e locale servizi.

### **Destinazione d'uso:**

Attività connessa all'utenza automobilistica (bar, lavaggio, distributore carburante, motel, ...)

