

## ***Porto Sant' Elpidio(FM) - Area edificabile-***

### **Ubicazione:**

Immobilabile sito nel Comune di Porto Sant'Elpidio, via Adriatica n.100, lungo la S.S. 16 Adriatica di collegamento tra i principali Comuni della costa, in prossimità dell'edificando centro commerciale S. Elpidio retail park

### **Superficie totale fondiaria:**

mq. 4900

### **Stato Attuale:**

Fabbricato adibito alla vendita di materiali edili, attualmente non utilizzato con ampia corte scoperta ad uso esclusivo, mq totali 663.

In alternativa progetto in variante al P.R.G.

### **Capacità edificatoria:**

Possibilità di ulteriore ampliamento di mq. 132 circa.

Tot. edificabile mq. 668 secondo progetto approvato.

In alternativa nuova costruzione di mq 2.500 su due piani( mq 1.500 al piano terra)

### **Destinazione d'uso:**

Commerciale



